**Proyecto cuprífero mina *"El ojo dorado" (17)***

Antecedentes básicos:

* El mineral se encuentra dentro de la propiedad de Ian Silk, antiguo y poderoso terrateniente de la zona.
* Actualmente Codelco está interesado en adquirir dicho yacimiento, principalmente por la calidad del mineral y porque existe capacidad ociosa dentro de la fundición de "El Salvador", Codelco es vecino de Ian Silk.
* La oferta por parte de Codelco asciende a US$125.000.
* De acuerdo con estudios geológicos, la ley del mineral alcanza al 3,2% en una primera capa, al 3,8% en una segunda capa y sólo a un 2,5% en la última y tercera capa. El resto del yacimiento no es explotable.
* Por reservas estimadas, el proyecto tendrá una duración de 5 años, calculadas a razón de extraer: 30, 25, y 35 ton. diarias por tipo de capa respectivamente.
* Las dos primeras capas se explotan en dos años c/u y la última en sólo un año.
* Los precios vigentes, de acuerdo con la ley (% de mineral), que se conseguirán mediante contrato por la venta del total de la mina son los siguientes:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Ley | Desde | Hasta | Precio |
| A | 2.01% | 2.50% | US$20/ton |
| B | 2.51% | 3.50% | US$30/ton |
| C | 3.51% | más | US$50/ton |

**a Precio**

* Las inversiones requeridas son principalmente en maquinarias pesada de extracción y trituración con costo de US$ 300 mil,
* los correspondientes traslados e instalaciones previos al arranque tienen un costo de US$ 25 mil,
* 2 camiones tolva a US$ 45 mil cada uno,
* 2 edificios: uno de administración y bodega de materiales y otro para comedor y albergue, ambos en madera con un costo total de US$ 150 mil.
* Los gastos de administración y supervisión se estiman en US$ 20 mil anuales, incluyendo los contratos para la mantención del comedor y el albergue.
* El costo de operación por tonelada se estima en US$ 12/ tonelada para los tres primeros años, y en US$ 10 y US$ 8 para los períodos cuatro y cinco respectivamente.
* Los capitales requeridos son aportados por el Banco Superior en un monto de US$ 300 mil y por Ian Silk para cubrir todas las inversiones iniciales.
* El banco exige una tasa de interés del 18%. El préstamo es en dólares.
* La mejor alternativa de Ian Silk le reporta un 15% y por lo tanto será esa la tasa relevante, para la decisión de vender o no el yacimiento; TREMA.
* El valor de rescate de la maquinaria y edificios es del 10% del valor de la inversión inicial.
* El capital de trabajo es de $15,000 (tomarlo como una inversión interna que realiza el propietario, y se tiene que regresar al final del plazo del proyecto, sin intereses).
* La TREMA de Ian Silk es del 15% anual.
* El departamento de Contabilidad nos comparte el cálculo de los impuestos que se pagarán en cada año del proyecto:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Año | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Impuestos | $3,108 | $4,014 | $23,041 | $26,492 | $2,577 |

¿Le conviene a Ian Silk vender su terreno a Codelco?

Justificar económicamente la respuesta con un resumen ejecutivo.